

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO **AUDITORA**

**o ověření účetní závěrky, výroční zprávy
účetní jednotky**

**Centrální zdroj tepla Dobruška, a.s.,
Čs. odboje 50, 51801 Dobruška 1**

za účetní období od 01.01.2018 do 31.12.2018

Přílohy:

Rozvaha k 31.12.2018
Výkaz zisku a ztrát za rok 2018
Příloha v účetní závěrce za rok 2018 v plném rozsahu
Výroční zpráva vč. zprávy o vztazích

Všechny přílohy této zprávy jsou opatřeny razítkem a podpisem auditora.

Rychnov nad Kněžnou, dne 18. 4. 2019

c.k. audit, s.r.o., Komenského 41, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, zapsána do obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1927,

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Účetní jednotka, u níž bylo provedeno ověření účetní závěrky k 31.12.2018

Název: Centrální zdroj tepla Dobruška, a.s.
Sídlo: Čs. odboje 50, 51801 Dobruška 1
IČO: 25282719
DIČ: CZ25282719

Předmět podnikání: viz příloha k účetní závěrce
Ověřované období: 01.01.2018 - 31.12.2018

Akcionářům společnosti Centrální zdroj tepla Dobruška, a.s., se sídlem Čs. odboje 50, 51801 Dobruška 1

Zpráva o auditu účetní závěrky

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Centrální zdroj tepla Dobruška, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2018, výkazu zisku a ztrát za rok končící 31.12.2018, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti Centrální zdroj tepla Dobruška, a.s. k 31.12.2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2018 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.



Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit. Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na

tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Název společnosti:

Adresa sídla:

Evidenční číslo auditorské společnosti:

Jméno statutárního auditora, který byl auditorskou společností určen jako odpovědný za provedení auditu jménem auditorské společnosti:

Evidenční číslo statutárního auditora:

Datum zprávy auditora:

Podpis statutárního auditora, který byl auditorskou společností určen jako odpovědný za provedení auditu jménem auditorské společnosti:

c.k. audit, s.r.o.

Komenského 41,

516 01 Rychnov nad Kněžnou

392

Mgr. Ing. Dagmar Christophová

1668

18. 4. 2019


.....





Obchodní firma (název či jméno) účetní jednotky:

Centrální zdroj tepla Dobruška a.s.

Sídlo (bydliště): Čs. Odboje 50, Dobruška

IČO: 25282719

Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
pod spisovou značkou 1754, oddíl B

Účetní závěrka za období 1.1. - 31.12.2018

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání nebo jiné činnosti účetní jednotky: výroba a rozvod tepla

Rozvahový den: 31.12.2018

Součásti účetní závěrky:

- Rozvaha
- Výkaz zisků a ztrát
- Příloha v účetní závěrce

Okamžik sestavení: 16.3.2018

Podpisový záznam statutárního orgánu (účetní jednotky):



ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2018
(v celých tisících Kč)
IČ: 25282719

Název a sídlo účetní jednotky
Centrální zdroj tepla Dobruška, a.s.
Čs. odboje 50
Dobruška
51801

Sestaveno dne: 16.3.2019

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: Výroba a rozvod tepla

Spisová značka: B 1754 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	222 480	99 348	123 132	121 958
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02				
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	158 629	99 348	59 281	62 587
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)	04	50	49	1	6
1.	Nehmotné výsledky vývoje	05				
2.	Ocenitelná práva	06	50	49	1	6
2.1.	Software	07	50	49	1	6
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08				
3.	Goodwill	09				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11				
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	158 579	99 299	59 280	62 581
1.	Pozemky a stavby	15	132 044	90 913	41 131	43 775
1.1.	Pozemky	16	443		443	443
1.2.	Stavby	17	131 601	90 913	40 688	43 332
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	26 188	8 386	17 802	18 477
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20				
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21				
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	347		347	329
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	347		347	329



Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	27				
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28				
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29				
3.	Podíly – podstatný vliv	30				
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32				
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	36 020		36 020	31 680
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	38	3 253		3 253	2 677
1.	Materiál	39	3 253		3 253	2 677
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40				
3.	Výrobky a zboží	41				
3.1.	Výrobky	42				
3.2.	Zboží	43				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	6 895		6 895	7 172
1.	Dlouhodobé pohledávky	47	722		722	896
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48				
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49				
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50				
1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	722		722	896
1.5.	Pohledávky - ostatní	52				
5.1.	Pohledávky za společníky	53				
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
5.3.	Dohadné účty aktivní	55				
5.4.	Jiné pohledávky	56				

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
2.	Krátkodobé pohledávky	57	6 173		6 173	6 276
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58				13
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59				
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60				
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	6 173		6 173	6 263
4.1.	Pohledávky za společnosti	62				
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	918		918	1 018
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	562		562	514
4.5.	Dohadné účty aktivní	66				
4.6.	Jiné pohledávky	67	4 693		4 693	4 731
3.	Časové rozlišení aktiv	68				
3.1.	Náklady příštích období	69				
3.2.	Komplexní náklady příštích období	70				
3.3.	Příjmy příštích období	71				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	72				
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	73				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74				
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	25 872		25 872	21 831
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	70		70	57
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	25 802		25 802	21 774
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	78	27 831		27 831	27 691
1.	Náklady příštích období	79	54		54	165
2.	Komplexní náklady příštích období	80				
3.	Příjmy příštích období	81	27 777		27 777	27 526



Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	123 132	121 958
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	64 546	60 841
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	187 990	187 990
1.	Základní kapitál	04	187 990	187 990
2.	Vlastní podíly (-)	05		
3.	Změny základního kapitálu	06		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	07		
1.	Ážio	08		
2.	Kapitálové fondy	09		
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10		
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11		
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12		
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13		
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14		
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	15		
1.	Ostatní rezervní fondy	16		
2.	Statutární a ostatní fondy	17		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	-127 149	-130 292
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	-127 149	-130 292
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	3 705	3 143
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	22		
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	57 213	59 836
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24	11 153	11 695
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	25		
2.	Rezerva na daň z příjmů	26		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	27		
4.	Ostatní rezervy	28	11 153	11 695
C.	Závazky (součet C.I. + C.II.)	29	46 060	48 141
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	30	9 034	10 918
1.	Vydané dluhopisy	31		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	32		
1.2.	Ostatní dluhopisy	33		

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účetním období 6
2.	Závazky k úvěrovým institucím	34	9 034	10 918
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	35		
4.	Závazky z obchodních vztahů	36		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	37		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	38		
7.	Závazky - podstatný vliv	39		
8.	Odložený daňový závazek	40		
9.	Závazky - ostatní	41		
9.1.	Závazky ke společníkům	42		
9.2.	Dohadné účty pasivní	43		
9.3.	Jiné závazky	44		
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	37 026	37 223
1.	Vydané dluhopisy	46		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	47		
1.2.	Ostatní dluhopisy	48		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	49		
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	35 958	36 242
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	422	212
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	52		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53		
7.	Závazky - podstatný vliv	54		
8.	Závazky ostatní	55	646	769
8.1.	Závazky ke společníkům	56		
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	57		
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	239	207
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	196	187
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	118	210
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	1	77
8.7.	Jiné závazky	62	92	88
C.III.	Časové rozlišení pasiv (C.III.1.+C.III.2)	63		
1.	Výdaje příštích období	64		
2.	Výnosy příštích období	65		
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66	1 373	1 281
1.	Výdaje příštích období	67	1 373	1 281
2.	Výnosy příštích období	68		

Podpisový záznam



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2018

(v celých tisících Kč)

IČ: 25282719

Název a sídlo účetní jednotky

Centrální zdroj tepla Dobruška, a.s.

Čs. odboje 50

Dobruška

51801

Sestaveno dne: 16.3.2019

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: Výroba a rozvod tepla

Spisová značka: B 1754 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	27 692	27 525
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	17 435	17 326
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	15 363	15 842
3.	Služby	06	2 072	1 484
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	5 187	4 820
D.1.	Mzdové náklady	10	3 813	3 548
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	1 374	1 272
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	1 285	1 192
2.2.	Ostatní náklady	13	89	80
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	3 910	4 310
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	4 041	4 316
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	4 041	4 316
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
2.	Úpravy hodnot zásob	18		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-131	-6
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	2 676	2 690
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	126	33
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	14	
3.	Jiné provozní výnosy	23	2 536	2 657
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	-108	271
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
2.	Prodaný materiál	26	14	
3.	Daně a poplatky	27	42	52
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-541	-10
5.	Jiné provozní náklady	29	377	229
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	3 944	3 488



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31		
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32		
2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)	35		
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	3	3
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40		
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	3	3
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43	52	62
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	52	62
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		
K.	Ostatní finanční náklady	47	16	16
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-65	-75
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	3 879	3 413
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	174	270
L.1.	Daň z příjmů splatná	51		
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	174	270
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	3 705	3 143
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	3 705	3 143
	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	56	30 371	30 218

Podpisový záznam

Účetní jednotka: Centrální zdroj tepla Dobruška, a.s.

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2018



OBSAH

1.	POPIS SPOLEČNOSTI.....	2
2.	ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY.....	2
3.	OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY.....	2
a)	Dlouhodobý nehmotný majetek	2
b)	Dlouhodobý hmotný majetek	2
c)	Peněžní prostředky	3
d)	Zásoby	3
e)	Pohledávky.....	3
f)	Vlastní kapitál.....	4
g)	Cizí zdroje	4
h)	Použití odhadů	4
i)	Účtování výnosů a nákladů.....	4
j)	Daň z příjmů.....	4
k)	Dotace / Investiční pobídky.....	4
l)	Následné události.....	5
2.	DLOUHODOBÝ MAJETEK	5
a)	Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)	5
b)	Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)	5
3.	ZÁSoby	6
4.	POHLEDÁVKY	6
5.	OPRAVNÉ POLOŽKY	7
6.	KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY.....	7
7.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV	7
8.	VLASTNÍ KAPITÁL.....	7
9.	REZERVY	8
10.	DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY	8
11.	KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	8
12.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV	8
13.	POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE	8
14.	OSOBNÍ NÁKLADY.....	8
15.	INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI.....	8
16.	NEPŘETRŽITÉ TRVÁNÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY	9
17.	VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI	9

1. POPIS SPOLEČNOSTI

Centrální zdroj tepla Dobruška, a.s. (dále jen „společnost“) je *akciová společnost*, která sídlí v ul. Čs. odboje 50, 518 01, Dobruška, Česká republika, identifikační číslo 252 82 719. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou B1754, oddíl B.

Hlavním předmětem její činnosti je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona a výroba a rozvod tepelné energie. Na tyto skupiny podnikání má společnost uděleny státní licence.

V roce 2018 nebyly provedené žádné změny v obchodním rejstříku.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená individuální účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2018 a 2017 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2018 a 2017 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý nehmotný majetek od 5 tis. Kč v roce 2018 a 2017 je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Jedná se o dlouhodobý drobný nehmotný majetek. Účetní odpisy se rovnají daňovým.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Software	3-4
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	5

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého nehmotného majetku, tvoří společnost opravnou položku z důvodu *dočasného nepoužívání, poškození atd.*

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek



Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění. V případě, že je majetek pořízen z dotace, je ocenění dlouhodobého majetku sníženo o dotaci.

Dlouhodobý hmotný majetek od 5 do 40 tis. Kč v roce 2018 a 2017 se odepisuje do nákladů po dobu ekonomické životnosti. Jedná se o dlouhodobý drobný hmotný majetek. Hranice pro dlouhodobý drobný hmotný majetek činí 5 tis. Kč. V tomto případě jsou účetní odpisy daňovým výdajem dle § 24 odst. 2 písm. v) ZDP.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Stavby	20-50
Hmotné movité věci a jejich soubory	3-20
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	2-12

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého hmotného majetku, tvoří společnost opravnou položku z důvodu *dočasného nepoužívání, poškození atd.*

c) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

d) Zásoby

Zásoby na skladě jsou evidovány a vydávány na základě skutečně pořizovacích cen obsahující veškeré vedlejší náklady souvisejících s jejich pořízením.

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám či jinak dočasně znehodnoceným zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

V položce dlouhodobé a krátkodobé pohledávky se vykazují zejména odložená daňová pohledávka, pohledávky z obchodních vztahů, daňové pohledávky, poskytnuté zálohy a jiné pohledávky, ty představují hodnoty DPH ze záloh.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio.

g) Cizí zdroje

Společnost vytvářela rezervy na opravy majetku, který je evidován ve společnosti. K 31.12. 2018 činila tato rezerva částku 11 103 tis. Kč. Dále společnost vytvořila účetní rezervu na penále finančnímu úřadu ve výši 50 tis. Kč.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce krátkodobé a dlouhodobé závazky se vykazují DPH ze záloh, závazky k zaměstnancům, ze sociálního a zdravotního pojištění, daňové závazky, dohadné účty pasivní a jiné závazky včetně závazků vůči úvěrovým institucím.

V červenci 2015 byl Komerční bankou, a.s. poskytnut úvěr ve výši 15 mil. Kč s úrokovou sazbou 0,51% p.a. na dofinancování projektu „Výstavba kotelny na spalování biomasy včetně čištění spalin Město Dobruška“. Úvěr společnost začala splácet 11/2015 a termín poslední splátky úvěru je 10/2023. Ručitelem je město Dobruška.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

h) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

i) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

j) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

k) Dotace / Investiční pobídky

Společnost čerpá zelený bonus na podporu tepla. Dotace je zaúčtována na základě přijatého dokladu o výplatě podpory na účet provozních výnosů. V roce 2018 byl vyplacen zelený bonus ve výši 2 365 tis. Kč. Investiční dotace společnost v tomto účetním období žádné neobdržela.

I) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přirůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	50	0	0	0	50
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0
Celkem 2018	50	0	0	0	50
Celkem 2017	354				50

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Software	44	5				49		
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0					0		
Celkem 2018	44					49		
Celkem 2017	342					44		

Souhrnná výše nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila k 31. 12. 2018 v pořizovacích cenách 0 tis. Kč (k 31. 12. 2017 0 tis. Kč).

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	443	0			443
Stavby	131 810	0	208		131 601
Hmotné movité věci a jejich soubory	25 946	720	478		26 188
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	329	684	0	666	347
Celkem 2018	158 528	1 404	686	666	158 579
Celkem 2017	158 551	886	460	449	158 528

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	
Stavby	88 478	2 643	0	208	0	90 913	0	
Hmotné movité věci a jejich soubory (popište)	7 469	1 393	0	476	0	8 386	0	
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0	
Celkem 2018	95 947	4 036	0	684	0	99 299	0	
Celkem 2017	92 097	4 309		460		95 947		

K 31. 12. 2018 souhrnná výše hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 124 tis. Kč (k 31. 12. 2017 119 tis. Kč).

5. ZÁSoby

K 31. 12. 2018 byly zásoby – materiál na skladě společnosti v hodnotě 3 253 tis. Kč.

6. POHLEDÁVKY

Pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let činily k 31. 12. 2018 0 tis. Kč (k 31. 12. 2017 0 tis. Kč).

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v letech předcházejících vytvořeny zákonné opravné položky na základě prohlášení konkurzu dlužníka. Tyto pohledávky včetně příslušenství byly včas přihlášeny, a tudíž byla tvořena zákonná opravná položka ve výši 100% jmenovité pohledávky. (viz bod 7).

K 31. 12. 2018 měla společnost neuhrazené pohledávky po splatnosti ve výši 0 tis. Kč.

Jiné pohledávky jsou tvořeny DPH ze záloh. DPH je odváděno ze záloh přijatých od odběratelů tepla. K 31.12.2018 činil konečný zůstatek jiných pohledávek 4 693 tis. Kč. Zálohy jsou zúčtovány ve vyúčtování tepla, v roce 2018 byl proveden odpočet z měřících zařízení k 31.12.2018 a vyúčtování bylo provedeno do konce měsíce února 2019. Cena byla zjištěna dle skutečných stavů.



V dlouhodobých pohledávkách společnost vykazuje odloženou daňovou pohledávku ve výši 752 tis. Kč, která se skládá z odložené daňové pohledávky z titulu dočasného rozdílu mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou ve výši 752 tis.Kč.

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 5 a 6).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2016	Netto změna v roce 2017	Zůstatek k 31. 12. 2017	Netto změna v roce 2018	Zůstatek k 31. 12. 2018
dlouhodobému majetku	0	0	0	0	0
zásobám	0	0	0	0	0
pohledávkám – zákonné	131	0	131	-131	0
pohledávkám – ostatním	7	-7	0	0	0

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

K 31. 12. 2018 měla společnost konečný zůstatek v pokladně ve výši 11 tis. Kč.

K 31.12.2018 měla společnost konečný zůstatek cenin ve výši 58 tis. Kč.

9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především časové rozlišení pojištění majetku, servisní smlouvy, nájemné lahvi, předplatné odborných časopisů a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Příjmy příštích období zahrnují zejména příjmy z vyúčtování tepla a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2016	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2017	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2018
Změny základního kapitálu	187 990	0	0	187 990	0	0	187 990
Ostatní kapitálové fondy							
Statutární a ostatní fondy							
Nerozdělený zisk/ Neuhrazená ztráta minulých let	-132 653	- 2361		- 130 292	- 3 143		- 127 149
Výsledek hospodaření běžného účetního období	2 361	3 143	2361	3 143	3 735	3143	3 735

11. REZERVY

Ostatní rezervy byly vytvořeny za účelem opravy majetku a očekávaného penále od Finančního úřadu. K 31.12. 2018 částka činí 11 153 tis. Kč.

12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost měla k 31. 12. 2018 dlouhodobé závazky ve výši 9 034 tis. Kč.

Závazky úvěrovým institucím činily 9 034 tis. Kč.

Dohadné účty pasivní jsou ve výši 1 tis. Kč, představují roční spotřebu el. energie – maloodběru, dopočet vodného a stočného k 31.12. Odhad byl stanoven na základě výpočtu.

Závazky s dobou splatnosti delší než 5 let činily k 31. 12. 2018 0 tis. Kč (k 31. 12. 2017 0 tis. Kč).

13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2018 měla společnost krátkodobé závazky ve výši 37 026 tis. Kč.

Krátkodobé přijaté zálohy jsou ve výši 35 958 tis. Kč.

Ostatní závazky jsou tvořeny závazky vůči zaměstnancům, závazky ze sociálního a zdravotního pojištění, daňové závazky a dohadné účty pasivní a ostatní závazky, které představují DPH z poskytnutých záloh, a to v celkové výši 646 tis. Kč.

14. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především náklady, které věcně a časově souvisejí s běžným obdobím (spotřeba plynu, spotřeba el.energie, vodné a stočné apod.), ale faktury jsou přijaty v měsíci lednu následujícího roku.

15. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE

Společnost měla k 31. 12. 2018 majetek – DDHM, který není vykázán v rozvaze, v celkové výši 124 tis. Kč.

16. OSOBNÍ NÁKLADY

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu roku 2018 činil 12 osob (v průběhu roku 2017 11 osob).

17. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

Spřízněnými stranami účetní jednotky jsou: Město Dobruška, ZŠ Fr. Kupky Dobruška a MŠ Komenského Dobruška, Základní škola Pulická, Základní umělecká škola, Dům dětí a mládeže Dobruška, Nadační fond na podporu bezpečnosti a volnočasových aktivit na území Města Dobrušky

Operace, které v roce 2018 proběhly, mezi účetními jednotkami, byly dodávky tepla, a to v částkách:

- 3 329 tis. Kč bez DPH Město Dobruška
- 517 tis. Kč bez DPH ZŠ Fr. Kupky Dobruška



- 478 tis. Kč bez DPH MŠ Komenského Dobruška

Dále Městu Dobruška Centrální zdroj tepla Dobruška, a.s. prodal nákladní automobil Multicar za Kč 15 000,-- Kč bez DPH.

18. NEPŘETRŽITÉ TRVÁNÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

19. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Po rozvahovém dni tj. po 31.12.2018 nenastaly žádné významné události.

Sestaveno dne:

16. března 2019

Jméno a podpis

statutárního orgánu společnosti:

Zbyněk Procházka, předseda představenstva



**Centrální zdroj tepla
Dobruška, a. s.
Čs. odboje 50, Dobruška**

**Výroční zpráva
za rok 2018**



Výroční zpráva za období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018

Identifikační údaje

Účetní jednotka – název, jméno (obchodní firma):
Právní forma:
Identifikační číslo (IČO):
Sídlo (u právnických osob):
Předmět podnikání nebo jiné činnosti, případně účel,
pro který byla účetní jednotka zřízena:
Rozvahový den:

Centrální zdroj tepla Dobruška, a.s.
Akciová společnost
25282719
Čs. odboje 50, 518 01 Dobruška
Výroba a rozvod tepla
31. 12. 2018

a) Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky a o jejím postavení za účetní období 2017 – 2018, náklady jsou vyčísleny bez odložené daně:

- Rok 2017

Výnosy:	plán	31 000 tis. Kč
	skutečnost	30 218 tis. Kč
Náklady:	plán	28 000 tis. Kč
	skutečnost	26 805 tis. Kč
Zisk před zdaněním:	plán	3 000 tis. Kč
	skutečnost	3 413 tis. Kč

Rozdíl mezi plánem a skutečností výše výnosů a nákladů je zapříčiněn teplotním průběhem roku 2017 oproti předpokladu a z toho vyplývající odchylkou v prodeji tepla a objemu nákladů na palivo oproti předpokladu.

V uvedených konečných hodnotách výnosů a nákladů roku 2017 není promítnuta odložená daň. Daňový závazek činí 270 tis. Kč, zisk po zdanění činí 3 143 tis. Kč

- Rok 2018

Výnosy:	plán	31 000 tis. Kč
	skutečnost	30 372 tis. Kč
Náklady:	plán	28 000 tis. Kč
	skutečnost	26 493 tis. Kč
Zisk před zdaněním:	plán	3 000 tis. Kč
	skutečnost	3 879 tis. Kč

Rozdíl mezi plánem a skutečností výše výnosů a nákladů je zapříčiněn teplotním průběhem roku 2018 oproti předpokladu a z toho vyplývající odchylkou v prodeji tepla a objemu nákladů na palivo oproti předpokladu.

V uvedených konečných hodnotách výnosů a nákladů roku 2018 není promítnuta odložená daň. Daňový závazek činí 174 tis. Kč, zisk po zdanění činí 3 705 tis. Kč.

b) Informace o skutečnostech, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne:

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný vliv na údaje vykázané v účetní závěrce roku 2018.

c) Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti účetní jednotky:

Rok 2019

Výnosy:	plán	32 000 tis. Kč
Náklady:	plán	29 000 tis. Kč
Zisk před zdaněním:	plán	3 000 tis. Kč

d) Informace o výdajích na činnost v oblasti výzkumu a vývoje:

e) Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích:

f) Informace o organizačních složkách účetní jednotky v zahraničí:

g) Další informace požadované podle zvláštních právních předpisů:

Účetní jednotka, která používá investiční instrumenty podle § 8a zákona č. 591/1992 Sb., o cenných papírech, ve znění pozdějších předpisů (např. investiční cenné papíry, podílové listy apod.), případně další obdobná aktiva, musí, má-li to význam pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření, uvést:

a) Informace o cílech a metodách řízení rizik účetní jednotky, včetně její politiky pro zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí, u kterých se použijí zajišťovací deriváty,



- b) Informace o cenových, úvěrových a likvidních rizicích a rizicích souvisejících s tokem hotovosti, kterým je účetní jednotka vystavena.

Součástí výroční zprávy je účetní závěrka za rok 2018, zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2018 a zpráva o auditu účetní závěrky za r. 2018.

Okamžik sestavení: 16.3.2019

Jméno a podpisový záznam statutárního orgánu:



.....
Zbyněk Procházka,
předseda představenstva

Centrální zdroj tepla
Dobruška, a.s.
Čs. odboje 50, Dobruška

Zpráva o vztazích

Rok 2018



Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

za období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018

Na základě zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, § 82, je společnost Centrální zdroj tepla Dobruška, a.s. ovládanou osobou, z čehož plyne povinnost statutárnímu orgánu společnosti sestavit zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou.

1. Vymezení propojených osob.

a) Ovládaná osoba.

Název: Centrální zdroj tepla Dobruška, a. s.

adresa: Čs. odboje 50, 518 01 Dobruška

IČO: 25282719, DIČ: CZ25282719

zapsaná u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1754

b) Ovládající osoby.

Ovládajícími osobami jsou:

Název (jméno), sídlo a IČO (RČ) ovládajících osob	Typ ovládající osoby
Město Dobruška, F. L. Věka 11, 518 01 Dobruška, IČO 274879	100 % vlastník

c) Ostatní osoby, ovládané stejnými ovládajícími osobami:

Název (jméno), sídlo a IČO (RČ) ovládající osob	Název, sídlo a IČO dalších osob ovládaných stejnou (stejnými) osobou ovládající společnost
Město Dobruška, F. L. Věka 11, 518 01 Dobruška, IČO 274879	Základní škola Františka Kupky, Františka Kupky 350, 51801 Dobruška, příspěvková organizace, IČO 75018616
Město Dobruška, F. L. Věka 11, 518 01 Dobruška, IČO 274879	Mateřská škola J. A. Komenského, Komenského 577, 51801 Dobruška, příspěvková organizace, IČO 75018535
Město Dobruška, F. L. Věka 11, 518 01 Dobruška, IČO 274879	Dům dětí a mládeže Dobruška, Domašinská 363, 518 01 Dobruška, příspěvková organizace, IČO 64224635

Město Dobruška, F. L. Věka 11, 518 01 Dobruška, IČO 274879	Základní škola Pulická, Pulická 378, 518 01 Dobruška, příspěvková organizace, IČO 75018691
Město Dobruška, F. L. Věka 11, 518 01 Dobruška, IČO 274879	Základní umělecká škola, Kostelní 428, 518 01 Dobruška, příspěvková organizace, IČO 71234357
Město Dobruška, F. L. Věka 11, 518 01 Dobruška, IČO 274879	Nadační fond na podporu bezpečnosti a volnočasových aktivit na území Města Dobrušky, nám. F.L.Věka 32, 518 01 Dobruška, IČO 27526321

2. Vymezení uzavřených smluv a poskytnutých plnění ve prospěch propojených osob.

a) Přehled uzavřených smluv a jejich plnění ve prospěch osob ovládajících:

S osobami ovládajícími byly uzavřeny v roce 2018 tyto smlouvy:

Název (jméno), sídlo a IČO (RČ) ovládajících osob	Popis uzavřené smlouvy
Město Dobruška, F.L.Věka 11, Dobruška 274879	Smlouva o dodávce tepla - kupní smlouva o dodávce tepla od 1. 7. 2015 vč. výpůjčky prostor pro umístění předávací stanice
Město Dobruška, F.L.Věka 11, Dobruška 274879	Doprava materiálu na základě objednávky
Město Dobruška, F.L.Věka 11, Dobruška 274879	Smlouva o zřízení práva stavby ze dne 23. 12. 2014. Tato smlouva byla zrušena Dohodou o zrušení Smlouvy o zřízení práva stavby ze dne 02.08.2018
Město Dobruška, F.L.Věka 11, Dobruška 274879	Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání - komunitní kompostárna ze dne 19. 12. 2014
Město Dobruška, F.L.Věka 11, Dobruška 274879	Smlouva o nájmu pozemků uzavřená dne 22. 7. 2015
Město Dobruška, F.L.Věka 11, Dobruška 274879	Kupní smlouva na nákup automobilu

Ve prospěch ovládajících osob byla v účetním období roku 2018 poskytnuta tato plnění:

Název (jméno), sídlo a IČO (RČ) ovládajících osob	Popis plnění a protiplnění ze strany ovládajících osob
Město Dobruška, F.L.Věka 11, Dobruška 274879	Plnění: pronájem majetku Protiplnění: nájemné dle smlouvy
Město Dobruška, F.L.Věka 11, Dobruška 274879	Plnění: dodávky tepla Protiplnění: úhrada za dodávky tepla
Město Dobruška, F.L.Věka 11, Dobruška 274879	Plnění: úhrada za dopravu materiálu Protiplnění: doprava materiálu
Město Dobruška, F.L.Věka 11, Dobruška 274879	Právo stavby u stavebníka (CZT Dobruška, a.s.)
Město Dobruška, F.L.Věka 11, Dobruška 274879	Plnění: prodej automobilu Protiplnění: úhrada za automobil



V tomto účetním období roku 2018 nebyly uzavřeny žádné další smlouvy mezi propojenými osobami, nenastaly žádné další právní úkony, které byly činěny v zájmu těchto osob, nebyla přijata žádná ostatní opatření, která by byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou. V účetním období rovněž nebylo ovládanou osobou poskytnuto žádné plnění ve prospěch ovládajících osob (mimo plnění výše uvedené) a rovněž ovládané osobě nevznikla žádná újma ze smluv nebo opatření ve vztahu k ovládajícím osobám.

b) Přehled uzavřených smluv a plnění ve prospěch osob podléhajících jednotnému řízení (tedy osob ovládaných stejnou ovládající osobou):

S osobami podléhajícími jednotnému řízení byly uzavřeny v tomto období tyto smlouvy:

Název, sídlo a IČO dalších osob ovládaných stejnou (stejnými) osobou ovládající společnost	Popis uzavřené smlouvy
Základní škola Františka Kupky, Františka Kupky 350, 51801 Dobruška, příspěvková organizace, IČO 75018616	Smlouva o dodávce tepla od 1.7.2015
Mateřská škola J. A. Komenského, Komenského 577, 51801 Dobruška, příspěvková organizace, IČO 75018535	Kupní smlouva o dodávce tepla od 1.7.2015
Mateřská škola J. A. Komenského, Komenského 577, 51801 Dobruška, příspěvková organizace, IČO 75018535	Smlouva o dodávce tepla od 1.7.2015 vč. výpůjčky prostor pro umístění předávacích stanic

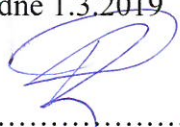
Ve prospěch osob podléhajících jednotnému řízení byla v tomto účetním období poskytnuta tato plnění:

Název, sídlo a IČO dalších osob ovládaných stejnou (stejnými) osobou ovládající společnost	Popis plnění a protiplnění ze strany osob ovládaných stejnou (stejnými) osobou ovládající společnost
Základní škola Františka Kupky, Františka Kupky 350, 51801 Dobruška, příspěvková organizace, IČO 75018616	Plnění: dodávky tepla Protiplnění: úhrada za dodávky tepla
Mateřská škola J. A. Komenského, Komenského 577, 51801 Dobruška, příspěvková organizace, IČO 75018535	Plnění: dodávky tepla Protiplnění: úhrada za dodávky tepla

V tomto účetním období nebyly uzavřeny žádné jiné smlouvy mezi osobami podléhajícími jednotnému řízení.

V účetním období rovněž nebylo ovládanou osobou poskytnuto žádné plnění ve prospěch osob podléhajících jednotnému řízení (mimo plnění výše uvedená) a rovněž ovládané osobě nevznikla žádná újma ze smluv nebo opatření ve vztahu k osobám podléhajícím jednotnému řízení.

V Dobrušce dne 1.3.2019



.....
Zbyněk Procházka
předseda představenstva