

Komenského 41, 51601 Rychnov nad Kněžnou, C 1927
Tel.: 494533413

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO

AUDITORA

**o ověření účetní závěrky
společnosti**

**Centrální zdroj tepla Dobruška, a.s.
Čs. odboje 50, 518 01 Dobruška
za účetní období od 01. 01. 2015 - 31. 12. 2015**

Přílohy: Rozvaha k 31.12.2015

Výkaz zisku a ztrát za rok 2015

Příloha k účetní závěrce za rok 2015 v plném rozsahu

Výroční zpráva za rok 2015

Všechny přílohy této zprávy jsou opatřeny razítkem a podpisem auditora.

Rychnov nad Kněžnou, dne 12. 5. 2016

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Účetní jednotka, u níž bylo provedeno ověření účetní závěrky 31.12.2015

Název: Centrální zdroj tepla Dobruška, a.s.
Sídlo: Čs. odboje 50, 518 01 Dobruška
IČO: 25282719
DIČ: CZ25282719
Předmět podnikání: viz příloha k účetní závěrce
Ověřované období: 01.01.2015 do 31.12.2015

Příjemce: akcionáři společnosti Centrální zdroj tepla Dobruška, a.s. se sídlem Čs. odboje 50, 518 01 Dobruška

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Centrální zdroj tepla Dobruška, a.s., která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2015, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2015 a přílohy této účetní závěrky která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Centrální zdroj tepla Dobruška, a.s. jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

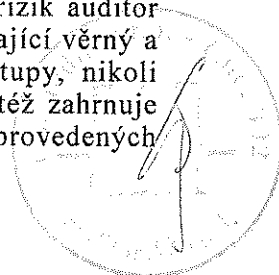
Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Centrální zdroj tepla Dobruška, a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených



vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Centrální zdroj tepla Dobruška, a.s. k 31. 12. 2015, a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2015, v souladu s českými účetními předpisy.

Ostatní informace

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá vedení společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistíme, že tomu tak není, jsme povinni zjištěné skutečnosti uvést v naší zprávě.

V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích nic takového nezjistili.

Počet stran zprávy

Tato zpráva má 3 strany bez příloh

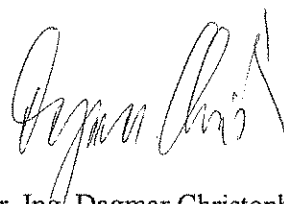
Auditor

c.k. audit, s.r.o.
Komenského 41
516 01 Rychnov nad Kněžnou
osvědčení o zápisu číslo: 392

auditor:

Mgr. Ing. Dagmar Christophová
osvědčení o zápisu číslo: 1668
Datum vyhotovení zprávy:

12. 5. 2016



Mgr. Ing. Dagmar Christophová
auditor / osvědčení o zápisu č. 1668



ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2015

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

Centrální zdroj tepla Dobruška, a.s.

Čs. odboje 50

Dobruška

518 01

IČ
2 5 2 8 2 7 1 9

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.I.)	001	214 907	87 273	127 634	123 876
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	158 591	87 110	71 481	47 778
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.8.)	004	339	330	9	18
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005	304	304	0	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3.	Software	007	35	26	9	18
4.	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5.	Goodwill	009	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.9.)	013	158 252	86 780	71 472	47 760
B. II. 1.	Pozemky	014	386	0	386	386
2.	Stavby	015	131 721	81 452	50 269	44 154
3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016	25 816	5 328	20 488	2 360
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	329	0	329	860
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.)	023	0	0	0	0
B. III. 1.	Podíly - ovládaná osoba	024	0	0	0	0
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	031	22 581	163	22 418	34 862
C. I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.6.)	032	2 487	0	2 487	1 318
C. I. 1.	Materiál	033	2 487	0	2 487	1 318
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
3.	Výrobky	035	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	0
5.	Zboží	037	0	0	0	0
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (součet C.II. 1. až C.II.8.)	039	1 240	0	1 240	1 301
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky	043	0	0	0	0
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6.	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7.	Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
8.	Odložená daňová pohledávka	047	1 240	0	1 240	1 301
C.III.	Krátkodobé pohledávky (součet C.III.1. až C.III.9.)	048	6 795	163	6 632	8 613
C.III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	268	163	105	122
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky	052	0	0	0	0
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6.	Stát - daňové pohledávky	054	126	0	126	335
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	672	0	672	1 719
8.	Dohadné účty aktivní	056	0	0	0	0
9.	Jiné pohledávky	057	5 729	0	5 729	6 437
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek (součet C.IV.1 až C.IV.4)	058	12 059	0	12 059	23 630
C.IV.1.	Peníze	059	24	-	24	28
2.	Účty v bankách	060	12 035	0	12 035	23 602
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení (D.I.1. + D.I.3.)	063	33 735	0	33 735	41 236
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	112	0	112	106
2.	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	066	33 623	0	33 623	41 130

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C.I.)	067	127 634	123 876
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V.1. + A.V.2.)	068	55 337	57 889
A. I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	069	187 990	187 990
A. I. 1.	Základní kapitál	070	187 990	187 990
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3.	Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (součet A. II.1 až A. II.5)	073	0	0
A. II. 1.	Ážio	074	0	0
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	077	0	0
5.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	078	0	0
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	079	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	080	0	0
A. III. 1.	Rezervní fond	081	0	0
2.	Statutární a ostatní fondy	082	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1. + A.IV.2.)	083	-130 101	-127 247
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	0	0
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	085	-130 101	-127 247
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086	0	0
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období +/-	087	-2 552	-2 854
A. V. 2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku +/-	088	0	0
B.	Cizí zdroje (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	089	71 391	62 727
B. I.	Rezervy (součet B.I.1. až B.I.4.)	090	11 704	11 731
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	091	0	0
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	092	0	0
3.	Rezerva na daň z příjmů	093	0	0
4.	Ostatní rezervy	094	11 704	11 731
B. II.	Dlouhodobé závazky (součet B.II. 1. až B.II.10.)	095	0	0
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	096	0	0
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	097	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	098	0	0
4.	Závazky ke společníkům	099	0	0
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	100	0	0
6.	Vydané dluhopisy	101	0	0
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	102	0	0
8.	Dohadné účty pasivní	103	0	0
9.	Jiné závazky	104	0	0
10.	Odložený daňový závazek	105	0	0


Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (součet B.III.1. až B.III.11.)	106	45 001	50 996
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	107	380	640
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	108	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	109	0	0
4.	Závazky ke společníkům	110	0	0
5.	Závazky k zaměstnancům	111	218	211
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	112	172	171
7.	Stát - daňové závazky a dotace	113	130	50
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	114	43 892	49 340
9.	Vydané dluhopisy	115	0	0
10.	Dohadné účty pasivní	116	94	73
11.	Jiné závazky	117	115	511
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (součet B.IV.1. až B.IV.3.)	118	14 686	0
B.IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	119	14 686	0
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	120	0	0
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	121	0	0
C. I.	Časové rozlišení (C.I.1 + C.I.2.)	122	906	3 260
C. I. 1.	Výdaje příštích období	123	906	3 260
2.	Výnosy příštích období	124	0	0

Sestaveno dne: 11.5.2016

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Výroba a rozvod tepla

Podpisový záznam:



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2015

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

Centrální zdroj tepla Dobruška, a.s.

IČ

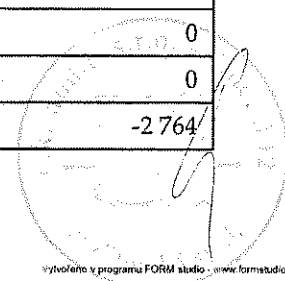
Čs. odboje 50

Dobruška

518 01

2 5 2 8 2 7 1 9

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	0	0
+	Obchodní marže (I. - A.)	03	0	0
II.	Výkony (II.1. až II.3.)	04	34 417	41 083
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	33 633	41 083
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0
3.	Aktivace	07	784	0
B.	Výkonová spotřeba (B.1. + B.2.)	08	27 196	37 203
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	18 631	22 111
2.	Služby	10	8 565	15 092
+	Přidaná hodnota (I. - A. + II. - B.)	11	7 221	3 880
C.	Osobní náklady (součet C.1. až C.4.)	12	4 457	4 399
C. 1.	Mzdové náklady	13	2 999	2 953
2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14	288	288
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	1 104	1 092
4.	Sociální náklady	16	66	66
D.	Daně a poplatky	17	60	55
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	5 195	4 773
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (III.1. + III.2.)	19	0	45
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	0	0
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	0	45
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodob. majetku a materiálu (F.1. + F.2.)	22	0	95
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	0
2.	Prodaný materiál	24	0	95
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	-32	33
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	278	2 939
H.	Ostatní provozní náklady	27	264	273
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření (zohlednění položek (+). až V.)	30	-2 445	-2 764



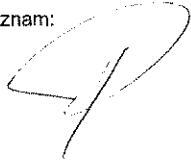
Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (součet VII.1. až VII.3.)	33	0	0
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	15	61
N.	Nákladové úroky	43	44	49
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	17	19
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření (zohlednění položek VI. až P.)	48	-46	-7
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (Q.1. + Q.2.)	49	61	83
Q. 1.	- splatná	50	0	0
2.	- odložená	51	61	83
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření - Q.)	52	-2 552	-2 854
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (S.1 + S.2)	55	0	0
S. 1.	- splatná	56	0	0
2.	- odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (XIII. - R. - S.)	58	0	0
T.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T)	60	-2 552	-2 854
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření + mimořádné výnosy - R.)	61	-2 491	-2 771

Sestaveno dne: 11.5.2016

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

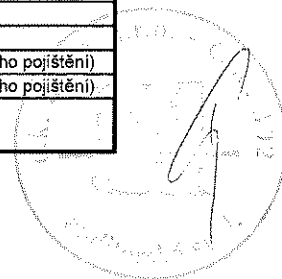
Předmět podnikání účetní jednotky: Výroba a rozvod tepla

Podpisový záznam:



Příloha tvořící součást závěrky pro podnikatele
Účetní období započaté v roce 2015

I. Obecné údaje					
1. Údaje o účetní jednotce					
Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky (popř. jméno a příjmení)	Centrální zdroj tepla Dobruška, a. s.				
Sídlo (bydliště a místo podnikání)	518 01 Dobruška, ul. Čs. odboje 50				
IČO	25282719				
Právní forma	akciová společnost				
Předmět podnikání nebo jiné činnosti, případně účel, pro který byla zřízena	Výroba tepelné energie, rozvod tepelné energie a výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona				
Rozvahový den nebo jiný okamžik, k němuž se účetní závěrka sestavuje	31.12.2015				
Datum vzniku	21.1.1998				
Fyzické a právnické osoby mající podstatný nebo rozhodující vliv na účetní jednotce (min. 20 % hlasovacích práv)	Jediný akcionář - Město Dobruška - podíl 100%				
Statutární orgány (jména a příjmení členů k rozvahovému dni)	Představenstvo - v r. 2015 nedošlo ke změnám. K 31.12.2015 následující obsazení představenstva : předseda Josef Horák (vznik členství 1.8.2012, vznik funkce 9.8.2012), místopředseda Zbyněk Procházka (vznik členství 25.6.2014, vznik funkce 25.6.2014 - další funkční období); členové: pan Miroslav Šmída (vznik členství 25.6.2014), pan Petr Lejsek (vznik členství 25.6.2014), pan Josef Jelinek (vznik členství 1.1.2012).				
Dozorčí orgány (jména a příjmení členů k rozvahovému dni)	Dozorčí rada - v obsazení nedošlo ke změnám. K 31.12.2015 následující obsazení dozorčí rady: Ing. Josef Peichl (den vzniku členství 1.7.2012, den vzniku funkce 30.7.2012), Ing. Věra Hrnčířová (vznik členství 25.6.2014), Jana Novotná (vznik členství 1.3.2012)				
Změny v obchodním rejstříku provedené v účetním období	V roce 2015 nebyly žádné změny.				
Organizační struktura účetní jednotky	V čele je místopředseda představenstva, přímo podřízeni jsou ekonom a ostatní zaměstnanci provozu. Ekonom zabezpečuje ekonomické činnosti a místopředseda představenstva veškerou provozní činnost.				
Zásadní změny organizační struktury	V roce 2015 nebyly žádné změny.				
2. Účetní jednotky, v nichž má účetní jednotka podstatný vliv nebo rozhodující vliv (min. 20 % hlasovacích práv)					
Obchodní firma a sídlo	-				
Výše podílu na základním kapitálu	-				
Smluvní dohody o rozhodovacích právech bez ohledu na výši podílu	-				
Vlastní kapitál této ovlivňované společnosti nebo družstva a výsledek hospodaření za dané období	-				
Obchodní firma nebo název, sídlo a právní forma každé z účetních jednotek, v níž je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením	-				
Uzavřené ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku a vyplývající povinnosti	-				
3. Zaměstnanci a společníci, jejich osobní náklady					
	2012	2013	2014	2015	
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců během účetního období	10	11	11	10	osob
*z toho členů řídicích orgánů	2	2	2	1	osob
Osobní náklady zaměstnanců	4 292	4 338	4 399	4 457	tis.Kč
*z toho členů řídicích orgánů	1 181	1 194	1 174	478	tis.Kč
provozní pracovníci	2 710	2 789	2 869	3 622	tis.Kč
Další odměny statutárním orgánům	0	0	0	0	tis.Kč
Další odměny členům stat. orgánů	351	304	304	304	tis.Kč (včetně zákonného pojištění)
Další odměny členům doz. orgánů	50	52	52	52	tis.Kč (včetně zákonného pojištění)
Vzniklé či sjednané penzijní závazky bývalých členů vyjmenovaných orgánů	0	0	0	0	tis.Kč



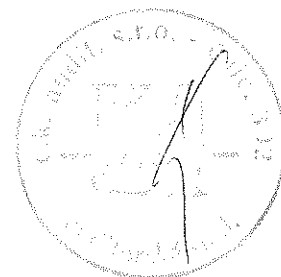
4. Půjčky, úvěry (s uvedením výše, úrokové sazby a hlavních podmínek), poskytnutá zajištění a ostatní plnění v peněžní i nepeněžní formě (bezplatné předání k užívání osobních automobilů nebo jiných movitých či nemovitých věcí, využití služeb, penzijní připojištění atd.)

Plnění statutárním orgánům	automobil k soukromým účelům	57,0	tis.Kč
Plnění členům statutárních orgánů (vč. bývalých členů)	-	-	tis.Kč
Plnění členům jiných řídicích orgánů (vč. bývalých členů)	-	-	tis.Kč
Plnění členům dozorčích orgánů (vč. bývalých členů)	-	-	tis.Kč

II. Aplikace obecných účetních zásad, použité účetní metody, způsoby oceňování a odpisování s ohledem na významnost

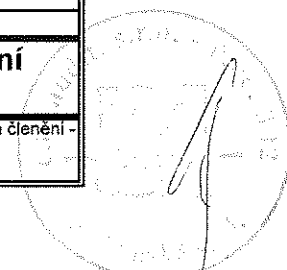
1. Způsob ocenění významných složek majetku			
a) zásob nakupovaných a vytvořených vlastní činností	Nakupované zásoby materiálu jsou oceněny pořizovacími cenami. Vedlejší pořizovací náklady jsou přiřazeny k té zásobě, ke které se skutečně vztahují. Pro vedení skladové evidence (výdeje) je používána metoda skutečných cen. Zásoby ve vlastní režii účetní jednotka oceňuje přímými vlastními náklady včetně poddodávek - v r. 2015 nebyly.		
b) dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností	nebyl		
c) cenných papírů a podílů, derivátů	-		
d) ostatních významných složek majetku	-		
2. Odchytky od účetních metod dle § 7 odst. 5 zákona o účetnictví			
Odchytky a její zdůvodnění	-		
Vliv na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření	-		
3. Složky pořizovacích cen a vlastních nákladů s ohledem na významnost uvedení této skutečnosti			
Druhy vedl. pořiz. nákladů, které se obvykle zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných zásob	Přepavné, poštovní, telefon, balné, pojistné, clo a další služby spojené s dovozem zboží.		
Složky nákladů zahrmané do cen zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů	Přímé náklady - materiál, mzdy, poddodávky.		
4. Významné změny metod včetně uvedení důvodů a vyčíslení částek změn			
*způsobu oceňování	-		
*způsobů odpisování	-		
*postupů účtování	-		
*uspořádání položek účetní závěrky a jejich obsahového vymezení	-		
5. Významné opravné položky k majetku			
*druh	Zákonné opravné položky k pohledávkám dle zákona o rezervách a účetní dle zákona o účetnictví.		
*způsob stanovení	Procentem z neuhrazené hodnoty.		
*zdroj informací pro stanovení výše	Zákon o rezervách, posouzení dobytosti pohledávky dle doby uplynulé po splatnosti pohledávky a dle stavu vymáhání, přihláška do insolvenčního řízení.		

6. Významné oprávký k majetku	
*způsob stanovení	Oprávký k dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku dle odpisových plánů stanovených pro jednotlivé druhy majetku dle předpokládané životnosti.
*zdroj informací pro stanovení výše	Odpisové plány.
7. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu s ohledem na významnost	
*použitý kurs (běžný/pevný)	-
*periodicita změn pevných kursů	-
8. Způsob stanovení reálné hodnoty u majetku a závazků, které oceňují reálnou hodnotou (významné)	
*druh majetku / závazku	-
*popis použitého oceňovacího modelu při ocenění cenných papírů a derivátů	-
*změny reálné hodnoty včetně změn v ocenění podílu ekvivalencí - dle druhů finančního majetku - a způsob zaúčtování	-
*u každého druhu derivátů údaje o rozsahu a podstatě včetně podmínek ovlivňujících výši, časový průběh a určitost budoucích peněžních toků	-
* tabulka změn reálné hodnoty během účetního období na příslušném účtu účtové skupiny 41	-
*důvod neocenění cenného papíru, podílu či derivátu reálnou hodnotou	-
*případná výše opravné položky dle předchozího bodu	-
III. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty	
1. Významné položky či skupiny položek z účetních výkazů, jejichž uvedení je podstatné pro analýzu a pro hodnocení finanční a majetkové situace a výsledku hospodaření	
Významné položky, které nevyplyvají z výkazů	-
Významné položky kompenzované ve výkazech s jinými položkami:	
*opravy týkající se minulých účetních období	-
*doměrky daně z příjmů za minulá období	-
* rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky	K 1.1.2015 činila odložená daňová pohledávka 1 301tis. Kč. K 31. 12. 2015 je v účetnictví odložená daňová pohledávka ve výši 1242 tis. Kč z rozdílu zůstatkových cen dlouhodobého hmotného majetku a neuplatněné daňové ztráty a dále odložený daňový závazek ve výši 2 tis. z nezaplacených úroků z prodlení.
*rozpis rezerv	Rok 2007 byl posledním rokem tvoření rezervy na opravu leasingového majetku, k 31.12.2015 tato rezerva činí 11 704 tis. Kč. V roce 2015 byla čerpána ve výši 27 tis. Kč.
*rozpis dlouhodobých bank. úvěrů včetně úrokových sazeb a popisu zajištění úvěru	-
* výše splatných závazků pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti	-
* výše splatných závazků veřejného zdravotního pojištění	-
* výše evidovaných daňových nedoplatků u místně příslušných finančních orgánů	-
* výše pohledávek určených k obchodování oceněných reálnou hodnotou	-
*přijaté dotace na investiční a provozní účely	-



* informace o individuálním referenčním množství mléka, individuální produkční kvótě, individuálním limitu prémiových práv a jiných obdobných kvótách a limitech, o kterých účetní jednotka neúčtovala na rozvahových ani výsledkových účtech, protože náklady na získání informace o jejich ocenění reprodukční pořizovací cenou by převýšily její významnost.	---
Druh zvířat, která účetní jednotka vykazuje jako dlouhodobý hmotný majetek a zásoby	---
Pokud účetní jednotka vlastní, má právo nebo příslušnost k hospodaření k více než 10 ha lesních pozemků s lesním porostem, uveďte následující údaje:	
*celková výměra lesních pozemků s lesním porostem	---
*výše ocenění lesních porostů stanovená součinem výměry lesních pozemků s lesním porostem v m ² a průměrné hodnoty zásoby surového dřeva na m ² , která činí 57 Kč (v případě, že je cena zjišťovaná jiným způsobem velmi rozdílná, uveďte úč. jednotka také tuto cenu, její výši a její účel)	---
Charakter a obchodní účel operací účetní jednotky, která je právnickou osobou, jsou-li rizika nebo užítky z těchto operací významné a pokud je zveřejnění těchto rizik nebo užitků nezbytné k posouzení finanční situace účetní jednotky. Pokud překročí níže uvedená kritéria, uveďte také informaci o finančním dopadu těchto operací na účetní jednotku	---
Účetní jednotka, která ke konci rozvahového dne, za nějž se účetní závěrka sestavuje, překročila alespoň dvě ze tří kritérií dle § 39, odst. 9, písm. c), uvádí:	
*práv. osoba - informace o transakcích, které uzavřela se spřízněnou stranou. Pokud jsou tyto transakce významné a nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek, účetní jednotka uveďte výši těchto transakcí včetně povahy vztahu se spřízněnou stranou a ostatní informace o těchto transakcích, které jsou nezbytné k pochopení finanční situace účetní jednotky.	---
*akciová společnost, která nemá povinnost uvádět informace výše uvedené (nad tímto řádkem), uveďte informace o transakcích provedených přímo nebo nepřímo mezi úč. jednotkou a jejími většinovými akcionáři, členy správních, řídicích a dozorčích orgánů, které jsou nezbytné k pochopení finanční situace účetní jednotky, pokud jsou tyto transakce významné a nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek.	---
Významné události od rozvahového dne do okamžiku sestavení závěrky	---
2. Informace o celkových nákladech na odměny statutárnímu auditorovi nebo auditorské společnosti za účetní období v členění na:	
*povinný audit účetní závěrky	43 tis. Kč
*jiné ověřovací služby	---
*daňové poradenství	---
*jiné neauditorské služby	---

3. Hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek				
Významné položky účtu 021 a 081, 022 a 082:	k 1.1.2015/tis.Kč		k 31.12.2015/tis.Kč	
*budovy	123 508	79 354	131 721	81 452
*stroje, přístroje a zařízení	5 474	3 283	24 126	3 782
*dopravní prostředky	823	729	823	786
*jiné:	1 144	1 069	867	760
Rozpis dlouhodobého nehmot. majetku (poř.cena, oprávk) - významné položky	Zřizovací výdaje - k 31. 12. 2015 VC 304 tis. Kč, oprávk 304 tis. Kč. Software VC 35 tis. Kč, oprávk 26 tis. Kč			
Vysvětlení částky vykázané v položce zřizovacích výdajů				
Majetek ve finančním pronájmu	viz příloha č. 1			
Majetek neuvedený v rozvaze:				
*drobný hmotný majetek	-	-	105	tis.Kč
*drobný nehmotný majetek	-	-	-	tis.Kč
*další	-	-	-	tis.Kč
Rozpis majetku zatíženého zástavním právem nebo věc.břemenem	Zástavní právo pro závazek 229.022.832,10 Kč s příslušenstvím a předkupní právo pro společnost EFIS a.s. Praha ke stavbám a pozemkům parc. Č. 2170/5, 2170/7, 2170/8, 2170/9, 2170/10, 2170/6, 2170/18, 2170/19 + zástavní právo k pohledávkám za odběrateli tepla bylo zrušeno v 10/2015. Zástavní právo pro bankovní úvěr od Komerční banky a.s. ve formě smlouvy o ručení č. 10000514512 ze dne 20.5.2015 uzavřené mezi Město Dobruška a Komerční bankou a.s..			
Převedené nebo poskytnuté zajištění	-			
Pronájem majetku	Poskytnutí prostor na komínu pro společnost Vodafone a.s., pronájem skladu Město Dobruška.			
Cizí majetek uvedený v rozvaze, např. majetek v rámci pronajatého podniku nebo jeho částí	-			
Majetek s tržním oceněním výrazně vyšším než v účetnictví	-			
4. Pohledávky				
*po lhůtě splatnosti	2015	2014	rok 2013	rok 2012
do 365 dnů		43	35	147
nad 365 dnů	171	131	131	75
*k účetní jednotkám v konsolidačním celku		-		
*s dobou splatnosti nad pět let od rozvahového dne		-		
*zatížené zástavním právem		-		
*z titulu DPH z přijatých záloh	5725	6435	6817	6240
Od 1. 5. 2004 je odváděno v souladu se změnami zákona o dani z přidané hodnoty DPH ze záloh přijatých od odběratelů tepla. DPH ze záloh je účtováno na účet 378 - jiné pohledávky ve výši 5 725 tis. Kč. Zálohy jsou zúčtovány ve vyúčtování tepla, v roce 2016 byl proveden odpočet z měřících zařízení k 31.12.2015 a vyúčtování bylo provedeno v únoru 2016 - cena byla zjištěna dle skutečných nákladů k datu 31.12.2015.				
5. Závazky				
	rok 2015	rok 2014	rok 2013	rok 2012
*po lhůtě splatnosti	0	0	0	0
*k účetní jednotkám v konsolidačním celku	-	-	-	-
*s dobou splatnosti nad pět let od rozvahového dne	-	-	-	-
*nevykázané v rozvaze	-	-	-	-
*penzijní závazky	-	-	-	-
*DPH z poskytnutých záloh	115	297	307	643
DPH z poskytnutých záloh je účtováno na účtu 379- Jiné závazky ve výši 115 tis. Kč.				
Společnosti byl poskytnut v 7/2015 bankovní úvěr od Komerční banky a.s. ve výši 15 mil. Kč s úrokovou sazbou 0,51 % p. a., který začala splácet od 11/2015. Poslední splátka úvěru bude zaplácena v 10/2023.				
6. Úprava informací ve výkazech za minulé účetní období v případě nesrovnatelnosti a významné položky				
Rozvaha	-			
Výkaz zisků a ztrát	-			
IV. Doplnující údaje pro výkaz zisku a ztrát v účelovém členění				
Náklady a výnosy provozního výsledku hospodaření v členění dle přílohy č. 2 k vyhlášce 500/2002 Sb.	V případě, že účetní jednotka sestavuje výkaz zisku a ztrát v účelovém členění - viz samostatná příloha			



V. Údaje pro přílohu v plném rozsahu

1. Údaje o vydaných akciích dle jednotlivých druhů či o změnách podílů	
Počet	124
Jmenovitá hodnota nebo ocenění	akcie na jméno - viz. bod 3
2. Údaje o vyměnitelných dluhopisech nebo podobných cenných papírech nebo právech	
Počet	-
	-
3. Významné položky zvýšení nebo snížení u jednotlivých složek vlastního kapitálu	
Rozdělení výsledku hospodaření předch. období, návrh na rozdělení výsledku hospodaření běž. období	HV roku 2014 byl dle rozhodnutí Města Dobrušky rozdělen takto - ztráta 2 854 tis. Kč je převedena na neuhrazenou ztrátu minulých let (účet 431 a 425 - jiný výsledek hospodaření)
Základní kapitál:	
1. akciová společnost:	
*počet a druh akcií /nomin. výše /nesplaceno /splatno	na jméno 18 akcií - 10 mil. Kč, 7 akcií - 1 mil. Kč, 99 akcií - 10 tis. Kč
2. spol. s ručením omezeným:	
*jméno spol. /podíl /nesplac. /splatno	
3. družstvo:	
*vklady zapsané /nezaps. /počet členů	
Další složky vlastního kapitálu	
4. Údaje o přeměnách	
* struktura vlastního kapitálu po přeměně	-
* další významné údaje	-
5. Tržby z prodeje zboží, výrobků a služeb dle druhů činnosti a dle zeměpisného umístění trhů v případě, že se tyto druhy a trhy z hlediska organizace prodeje od sebe značnou měrou liší.	
Rozlišení dle druhů činnosti	Výroba a rozvod tepla 35 mil. Kč
Rozlišení dle zeměpisného umístění	Výhradně ČR

Příloha č.1-Finanční leasing

Předmět	energetická zařízení					
Datum zahájení	9.8.2000					
Trvání	15 let					
Datum ukončení	8.8.2015					
Součet splátek (bez DPH)	175 362 tis. Kč					
Dosud zapláceno	175 362 tis. Kč					
Splatno do 1 roku	0,00 Kč					
Splatno po 1 roce	0,00 Kč					
Poznámky						

Příloha č.2 - Výkaz cash flow (pokud tento výkaz účetní jednotka dle svého rozhodnutí sestavuje)

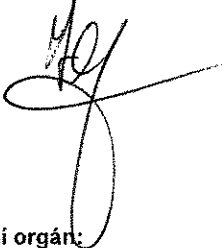
Do peněžních prostředků jsou zahrnuty peníze v hotovosti včetně cenin, peněžní prostředky na účtech a peníze na cestě. Do peněžních ekvivalentů jsou zahrnuty dlouhodobé peněžní úložky s nejvýše tříměsíční výpovědní lhůtou a likvidní a obchodovatelné cenné papíry.

Příloha č.3 - Přehled o změnách vlastního kapitálu

Okamžik sestavení účetní závěrky:

11.5.2016

Sestavil:



c.k. daňová kancelář, a.s.

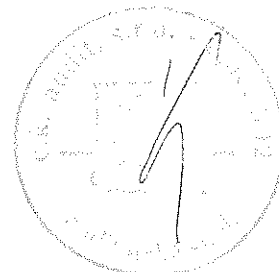
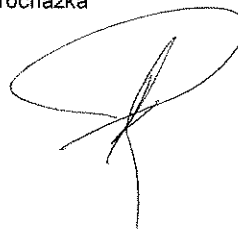
Statutární orgán:

Podpis:

Zbyněk Procházka

Podpisový záznam statutárního orgánu:

Podpis:



**Centrální zdroj tepla
Dobruška, a. s.
Čs. odboje 50, Dobruška**

**Výroční zpráva
za rok 2015**



Výroční zpráva za období od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015

Identifikační údaje

Účetní jednotka – název, jméno (obchodní firma):	Centrální zdroj tepla Dobruška, a.s.
Právní forma:	Akciová společnost
Identifikační číslo (IČO):	25282719
Sídlo (u právnických osob):	Čs. odboje 50, 518 01 Dobruška
Předmět podnikání nebo jiné činnosti, případně účel, pro který byla účetní jednotka zřízena:	Výroba a rozvod tepla
Rozvahový den:	31. 12. 2015

a) Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky a o jejím postavení za účetní období 2011 – 2015, náklady jsou vyčísleny bez odložené daně:

Rozdíl mezi plánem a skutečností výše výnosů a nákladů je zapříčiněn odlišným vývojem cen paliva – zemního plynu oproti plánovaným predikcím cen paliva pro daný rok, ve vazbě na množství odebraného tepla a promítnutím těchto skutečností do ceny tepelné energie.

- rok 2012

Výnosy:	plán	42 000 tis. Kč
	skutečnost	43 384 tis. Kč
Náklady:	plán	48 500 tis. Kč
	skutečnost	49 679 tis. Kč
Zisk před zdaněním:	plán	-6 000 tis. Kč
	skutečnost	-6 273 tis. Kč

Příčinou rozdílu mezi plánem a skutečností ve výši výnosů a nákladů je vyšší náklad na nákup zemního plynu v roce 2012 oproti předpokladu.

V uvedených konečných hodnotách zisku roku 2012 není promítnuta odložená daň. Tato daň činí 22 tis. Kč, ztráta po zdanění činí 6.295 tis. Kč.

- rok 2013

Výnosy:	plán	44.000 tis. Kč
	skutečnost	44.938 tis. Kč
Náklady:	plán	50.500 tis. Kč
	skutečnost	47.229 tis. Kč
Zisk před zdaněním:	plán	-6.500 tis. Kč
	skutečnost	-2.291 tis. Kč

Příčinou rozdílu mezi plánem a skutečností ve výši výnosů a nákladů je mírně vyšší náklad na nákup zemního plynu v roce 2013 oproti předpokladu a ukončení odepisování staré uhelné technologie.

V uvedených konečných hodnotách výnosů a nákladů roku 2013 není promítnuta odložená daňová pohledávka. Tato daňová pohledávka činí 1.019 tis. Kč, ztráta po zdanění činí 1.272 tis. Kč.

- rok 2014

Výnosy:	plán	42.700 tis. Kč
	skutečnost	44.128 tis. Kč
Náklady:	plán	45.000 tis. Kč
	skutečnost	46.899 tis. Kč
Zisk před zdaněním:	plán	-2.300 tis. Kč
	skutečnost	-2.771 tis. Kč

Rozdíl mezi plánem a skutečností výše výnosů a nákladů je zapříčiněn hlavně realizací vybourání veškeré staré uhelné technologie a částečně vývojem cen paliva – zemního plynu oproti plánovaným predikcím cen paliva pro daný rok, ve vazbě na množství odebraného tepla a promítnutím těchto skutečností do ceny tepelné energie.

V uvedených konečných hodnotách výnosů a nákladů roku 2014 není promítnuta odložená daň. Daňový závazek činí 83 tis. Kč, ztráta po zdanění činí 2.854 tis. Kč.

- Rok 2015

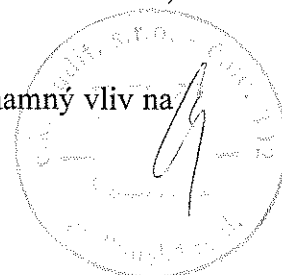
Výnosy:	plán	38 000 tis. Kč
	skutečnost	34 710 tis. Kč
Náklady:	plán	40 500 tis. Kč
	skutečnost	37 201 tis. Kč
Zisk před zdaněním:	plán	- 2 500 tis. Kč
	skutečnost	- 2 491 tis. Kč

Rozdíl mezi plánem a skutečností výše výnosů a nákladů je zapříčiněn teplým průběhem roku 2015 a z toho vyplývajícím poklesem prodeje tepla, oproti předpokladu.

V uvedených konečných hodnotách výnosů a nákladů roku 2015 není promítnuta odložená daň. Daňový závazek činí 61 tis. Kč, ztráta po zdanění činí 2.552 tis. Kč.

b) Informace o skutečnostech, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne:

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný vliv na údaje vykázané v účetní závěrce roku 2015.



c) Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti účetní jednotky:

Rok 2016

Výnosy:	plán	28 000 tis. Kč
Náklady:	plán	30 500 tis. Kč
Zisk před zdaněním:	plán	- 2 500 tis. Kč

V roce 2016 je uvažován pokračující pokles nákladů a výnosů z důvodu ukončení splácení leasingu v 7. měsíci 2015 a již celoročního provozu zdroje na biomasu, tj. zdroje na levnější palivo.

d) Informace o výdajích na činnost v oblasti výzkumu a vývoje:

e) Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích:

f) Informace o organizačních složkách účetní jednotky v zahraničí:

g) Další informace požadované podle zvláštních právních předpisů:

Účetní jednotka, která používá investiční instrumenty podle § 8a zákona č. 591/1992 Sb., o cenných papírech, ve znění pozdějších předpisů (např. investiční cenné papíry, podílové listy apod.), případně další obdobná aktiva, musí, má-li to význam pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření, uvést:

a) Informace o cílech a metodách řízení rizik účetní jednotky, včetně její politiky pro zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí, u kterých se použijí zajišťovací deriváty,

b) Informace o cenových, úvěrových a likvidních rizicích a rizicích souvisejících s tokem hotovosti, kterým je účetní jednotka vystavena.

Součástí výroční zprávy je účetní závěrka za rok 2015, zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2015 a zpráva o auditu účetní závěrky za r. 2015.

Okamžik sestavení: 11. 5. 2016

Jméno a podpisový záznam statutárního orgánu:



.....
Zbyněk Procházka,
místopředseda představenstva

